

Anexa nr. 11
la Regulamentul privind particularitățile
de desemnare și înregistrare a candidaților
la funcția de deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia Electorală Centrală

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Denis Ulanov**, deținând funcția de **deputat** în **Parlamentul Republicii Moldova**, candidat la funcția de deputat în Parlament la alegerile parlamentare din „11” iulie 2021, în conformitate cu art.49 alin. (1) lit. e) din Codul electoral, declar pe propria răspundere că:

1. În ultimii 2 (doi) ani, perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2020 - am realizat următoarele venituri:

I. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, DE MEMBRII FAMILIEI LUI ȘI DE CONCUBINUL/CONCUBINA LUI, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE <i>(*Nu se indică numele/prenumele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)</i>				
Nr. crt.	Cine a realizat venitul	Sursa venitului: (numele/denumirea persoanei fizice/juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
1. Venitul obținut la locul de muncă de bază				
1.1	Subiectul declarării	Cabinetul avocatului Ulanov Denis	Onorariu avocat	1663000 MDL (2019)
		Parlamentul RM	Salariu	103642.98 MDL(2019)
		Parlamentul RM	Salariu	162510.20 MDL(2020)
1.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina			
1.3	Copii minori			
1.4	Persoanele aflate la întreținere			
2. Venitul obținut din activități didactice, științifice și de creație				
2.1	Subiectul declarării			
2.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina			
2.3	Copiii minori			
2.4	Persoanele aflate la întreținere			
3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare				
3.1	Subiectul declarării			
3.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina			
3.3	Copiii minori			
3.4	Persoanele aflate la întreținere			
4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societăți comerciale				

4.1	Subiectul declarării			
4.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina			
4.3	Copiii minori			
4.4	Persoanele aflate la întreținere			
5. Venitul obținut din donații și moșteniri				
5.1	Subiectul declarării			
5.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina			
5.3	Copiii minori			
5.4	Persoanele aflate la întreținere			
6. Venitul obținut din înstrăinarea și/sau deținerea valorilor mobiliare și/sau a cotelor-părți în capitalul social al societăților comerciale				
6.1	Subiectul declarării	SRL LEGALARTE	Dividende	870183.2 MDL(2019)
		SRL Devimo	Vânzarea cotei-părți	1000 MDL (2019)
		SRL Legenda Invest	Vânzarea cotei-părți (contract de vânzare-cumpărare din 15.11.2013)	755006.90 MDL(2020)
		SRL LEGALARTE	Dividende	406120.00 MDL(2020)
6.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	SRL LEGALARTE	Dividende	870183.2 MDL(2019)
		SRL STEVART	Dividende	1079000 MDL (2019)
		SRL Legenda Invest	Vânzarea cotei-părți (contract de vânzare-cumpărare din 15.11.2013)	742500.40 MDL (2020)
		SRL STEVART	Dividende	1624380.00 MDL (2020)
		SRL LEGALARTE	Dividende	390700.00 MDL (2020)
6.3	Copiii minori			
6.4	Persoanele aflate la întreținere			
7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile				
7.1	Subiectul declarării		Vânzare	315651.77 MDL (2020)
7.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina		Vânzare	32772.32 MDL (2019)
			Vânzare	280000 MDL (2019)
			Vânzare	35000 MDL

				Vânzare	(2019) 315651.77 MDL	
		SRL Daac-Auto		Vânzare	(2020) 447255.60 MDL	
		SRL Daac-Auto		Vânzare	(2020) 427768.00 MDL	
7.3	Copiii minori					
7.4	Persoanele aflate la întreținere					
8. Venitul obținut din alte surse legale (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de proprietate intelectuală etc.)						
8.1	Subiectul declarației	Parlamentul RM		Compensație	60004.38 MDL (2019)	
		Parlamentul RM		Îndemnizație	25516.37 MDL(2019)	
		Parlamentul RM		Compensație	174500.00 MDL(2020)	
		Parlamentul RM		Îndemnizație	52325.00 MDL(2020)	
8.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	CNAS		Îndemnizație lunară pentru creșterea copilului	5827.50 MDL (2020)	
		Primăria mun. Orhei		Compensație	500 MDL (2020)	
8.3	Copiii minori					
8.4	Persoanele aflate la întreținere					
II. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE						
<i>(*Nu se indică numele/prenumele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarației)</i>						
A. Terenuri						
Categoria*	Modul de dobândire **	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Valoarea bunului***	Titularul****
(5)	(1)	2016	0.1285 ha	1.0	158347.00 MDL	
(4)	(1)	2007	0.06	1.1	12379 MDL	Ulanov Denis
(4)	(1)	2008	0.0635	1.0	13101 MDL	Ulanov Denis
!!! Se indică, inclusiv, bunurile deținute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarației, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.						
* Categoriile: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) extravilan; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.						
** Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.						
*** Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală, în cazul în care terenul a fost evaluat de organele cadastrale, sau 2) valoarea terenului conform documentului care certifică proveniența acestuia.						
**** <u>Se indică</u> - numele subiectului declarației; <u>Nu se indică</u> - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarației.						
Notă. Subiecții declarației care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.						
B. Clădiri și construcții						

Categoria*	Modul de dobândire**	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Tipul actului care confirmă proveniența bunului	Valoarea bunului***	Titularul****
(6)	(1)	2016	8.5	1.0	Contract privind investițiile, contract de cesiune a creanței, act de primire-predare	31432.00 MDL	Denis Ulanov
(1)	(1)	2018	121.1	1.0	Contract de leasing financiar nr.1842 din 29.06.2018	879024.00 MDL	Denis Ulanov
(5)	(1)	2018	86.3	0.33	Contract de leasing financiar nr.3700 din 25.10.2018	91628.00 MDL	Denis Ulanov
(6)	(2)	2019	25	1.0	Contract de locațiune	0.00 MDL	Denis Ulanov
(1)	(1)	2016	57.5	1.0	1. Contract privind investițiile 2. Contract de cesiune a creanței 3. Act de predare-primire	373141 MDL	Ulanov Denis,
(1)	(1)	2016	66.4	1.0	1. Contract privind investițiile 2. Contract de cesiune a creanței 3. Act de predare-primire	429403 MDL	Ulanov Denis
(6)	(1)	2016	10	1.0	1. Contract privind investițiile 2. Contract de cesiune a creanței	25885 MDL	Ulanov Denis

					3.Act de predare-primire		
(6)	(1)	2016	10	1.0	1. Contract privind investițiile 2. Contract de cesiune a creanței 3.Act de predare-primire	36979 MDL	Ulanov Denis
(1)	(1)	2016	71.1	1.0	Contract de donație nr. 4592 din 01.11.2016	408851 MDL	
(6)	(1)	2016	70.9	1.0	Contract de donație nr. 4594 din 01.11.2016	311477.00 MDL	

!!! Se indică, inclusiv, bunurile deținute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarării, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.

** Categori: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) vilă; (4) spațiu comercial sau de producție; (5) garaj; (6) alte bunuri imobile, inclusiv cele nefinalizate.*

*** Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) uzufruct; (4) uz; (5) abitație; (6) alte contracte translativ de posesie și de folosință.*

**** Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală, în cazul în care bunul a fost evaluat de organele cadastrale, sau 2) valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.*

***** Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.*

Notă. Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

III. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

*(*Nu se indică numele/pre numele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)*

A. Autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate, mașini agricole, mijloace de transport naval/aerian, alte mijloace de transport supuse înmatriculării

Tipul/ modelul	Anul de fabricație	Anul dobândirii	Modul de dobândire*	Valoarea bunului conform documentului care îi certifică proveniența	Titularul**
Autoturism/ MERCEDE S GLS400	2019	2019	(2)	0.00 MDL	Ulanov Denis
Autoturism/ VAZ 2101	1979	2017	(1)	5000 MDL	Ulanov Denis
Autoturism/ Suzuki SX4-S- Cross	2017	2017	(1)	207906.00 MDL	

Autoturism/ Mazda CX5	2020	2020	(3)	691213.20 MDL	
Veicol Motorizat/H onda CB650R	2019	2019	(1)	174550 MDL	

* Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

** Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.

D. Bunuri transmise cu titlu oneros sau gratuit, personal sau de către membrii familiei, concubin/concubină, unor persoane fizice sau juridice în perioada declarării, dacă valoarea fiecărui bun depășește suma a 10 salarii medii pe economie

Nr. crt.	Descrierea bunului transmis	Modul de transmitere	Data transmiterii	Persoana căreia i-a fost transmis	Valoarea bunului	Titularul bunului transmis *
----------	-----------------------------	----------------------	-------------------	-----------------------------------	------------------	------------------------------

!!! Se indică, inclusiv, bunurile deținute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarării, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.

* Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.

E. Alte bunuri mobile a căror valoare unitară depășește suma a 10 salarii medii pe economie

Nr. crt.	Descrierea bunului	Modul de dobândire	Data dobândirii	Valoarea estimată a bunului	Titularul*
----------	--------------------	--------------------	-----------------	-----------------------------	------------

!!! Se indică, inclusiv, bunurile deținute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarării, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.

* Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.

IV. ACTIVE FINANCIARE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

(*Nu se indică numele/pre numele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)

A. Conturi bancare, plasamente în fonduri de investiții și/sau în alte forme echivalente de economisire și investire în țară și/sau în străinătate

Nr. crt.	Denumirea instituției care administrează contul bancar, a fondului de investiții etc./adresa	Categoria*	Suma și valuta	Dobândă/dividend	Titularul**
1	BC Moldincombank SA/mun. Chișinău, str. Armenească 38	(1)	12983.00 MDL	-	Ulanov Denis
2	BC Energbank SA/mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 78	(1)	4807.00 MDL	-	Ulanov Denis
3	BC Victoriabank SA/mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 64	(1)	0 EUR	-	Ulanov Denis
4	BC Victoriabank SA/mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 141	(1)	0 USD	-	Ulanov Denis
5	BC Mobiasbanca SA/mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru 5	(1)	13578.00 MDL	-	

6	BC Mobiasbanca SA/mun. Chişinău, bd. Grigore Vieru 5	(1)	100 EUR	-	
---	--	-----	---------	---	--

!!! Se indică, inclusiv, bunurile deţinute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarării, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.

* Categori: (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menţionând tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiţii sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

** Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.

B. Plasamente, obligaţiuni, cecuri, cambii, certificate de împrumut, investiţii directe în monedă naţională sau în valută străină

Nr. crt.	Emitentul titlului/societatea la care persoana este acţionar, fondator sau asociat/beneficiar de împrumut	Categoria*	Numărul de titluri/cota-parte	Dobânda	Titularul**
----------	---	------------	-------------------------------	---------	-------------

!!! Se indică, inclusiv, bunurile deţinute de membrul familiei, concubinului/concubinei subiectului declarării, fără indicarea numelui/pre numelui acestuia.

* Categori: (1) hârtii de valoare (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) cecuri; (3) cambii; (4) certificate de împrumut; (5) alte forme de investiţii directe.

** Se indică - numele subiectului declarării; Nu se indică - numele membrului de familie, al concubinului/concubinei subiectului declarării.

V. COTE-PĂRȚI/AȚIUNI ÎN CAPITALUL SOCIAL AL UNUI AGENT ECONOMIC

(*Nu se indică numele/prenumele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)

Denumirea agentului economic	Sediul, adresa juridică	Tipul de activitate	Valoarea de cumpărare	Cota de participare	Titularul
SRL STEVART	Chişinău, str. Ciuflea 32, of.1	Servicii juridice	10.000 MDL	100%	
SRL LEGALART E	Chişinău, str. Ciuflea 32, of.1	Servicii juridice	2700 MDL	50%	Ulanov Denis
SRL Pacesava	Mun. Chişinău, str. 31 august 1989,59	comerţ	1975 MDL	8,1797%	Ulanov Denis
SRL LEGALART E	Chişinău, str. Ciuflea 32, of.1	Servicii juridice	2700 MDL	50%	

VI. DATORII

(*Nu se indică numele/prenumele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)

Debite (inclusiv taxe) neachitate, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unor terţi, împrumuturi şi credite

Creditor	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Suma iniţială	Valuta	Debitor
OCN Capital Leasing SRL	2020	2023	10.81%	14280.00	Euro	
ICS Prime Capital 2	2018	2023	16.76	97000	Dolar american	Ulanov Denis

VII. INTERESE PERSONALE*(*Nu se indică numele/prenumele altor persoane fizice, decât cele ale subiectului declarării)***A. Calitatea de asociat, de acționar sau de membru al unui agent economic, de membru al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control în cadrul unor organizații necomerciale sau societăți comerciale ori de membru în cadrul unor organizații necomerciale sau internaționale**

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
Partidul Politic „ȘOR”/ mun. Orhei, str. Vasile Lupu 36, of.326	Membru al Consiliului Politic Național	Decizia organului abilitat
CA Klassika Asigurări SA/mun. Chișinău, str.Sfatul Țării 59	Membru al Consiliului	Decizia organului abilitat

B. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, de consultanță și civile, încheiate sau aflate în derulare, finanțate de la bugetul de stat, din bugetul local și/sau din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarării						
-						

2. Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

Data completării 14 mai 2021

*Declarația se completează personal de candidat și va fi plasată pe pagina web oficială a Comisiei Electorale Centrale (www.cec.md) la rubrica „Alegeri parlamentare”.