

DECLARAȚIE*

Subsemnatul, Denis Ulanov, deținând funcția de avocat la Cabinetul avocatului Ulanov Denis, candidat la funcția de deputat în Parlament la alegerile parlamentare din „24” februarie 2019, pentru circumscripția națională în conformitate cu art.49 alin.(1) lit.e) din Codul electoral, declar pe propria răspundere că:

1. În perioada 1 ianuarie 2017 - 27 decembrie 2018 am realizat următoarele venituri:

I. VENITURILE OBȚINUTE DE SUBIECTUL DECLARĂRII, DE MEMBRII FAMILIEI LUI ȘI DE CONCUBINUL/CONCUBINA LUI, ATÎT ÎN ȚARĂ CÎT ȘI ÎN STRĂINĂTATE				
Nr. crt.	Cine a realizat venitul	Sursa venitului: (numele/denumirea persoanei fizice/juridice)	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Suma venitului
1. Venitul obținut la locul de muncă de bază				
1.1	Subiectul declarării	Cabinetul avocatului Denis Ulanov	Activitate profesionala in domeniul justiției	2 332 900 MDL
1.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	Cabinetul avocatului Denis Ulanov	Salariu	1 834 MDL
			Salariu	20 250 MDL
1.3	Copiii minori			
1.4	Persoanele aflate la întreținere			
2. Venitul obținut din activități didactice, științifice și de creație				
2.1	Subiectul declarării	-	-	-
2.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	-	-	-
2.3	Copiii minori	-	-	-
2.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-
3. Venitul obținut din depuneri la instituțiile financiare				
3.1	Subiectul declarării	-	-	-
3.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	-	-	-
3.3	Copiii minori	-	-	-
3.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-
4. Venitul obținut din activitatea de reprezentant al statului în societăți comerciale				
4.1	Subiectul declarării	-	-	-
4.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	-	-	-
4.3	Copiii minori	-	-	-
4.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-

5. Venitul obținut din donații și moșteniri				
5.1	Subiectul declarației	-	-	-
5.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	-	-	-
5.3	Copiii minori	-	-	-
5.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-
6. Venitul obținut din înstrăinarea și/sau deținerea valorilor mobiliare și/sau a cotelor-părți în capitalul social al societăților comerciale				
6.1	Subiectul declarației	-	-	-
6.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	-	-	-
6.3	Copiii minori	-	-	-
6.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-
7. Venitul obținut din înstrăinarea bunurilor mobile sau imobile				
7.1	Subiectul declarației	Apartament Automobil	Vânzare Vânzare	202 059 MDL 10 000 MDL
7.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	Automobile Teren	Vânzare Vânzare	416 000 MDL 23 494 MDL
7.3	Copiii minori			
7.4	Persoanele aflate la întreținere			
8. Venitul obținut din alte surse legale (pensii, burse, indemnizații, premii, drepturi de proprietate intelectuală etc.)				
8.1	Subiectul declarației	-	-	-
8.2	Soțul/soția sau concubinul/concubina	CNAS	Îndemnizații	24398,66 MDL
8.3	Copiii minori	-	-	-
8.4	Persoanele aflate la întreținere	-	-	-

II. BUNURI IMOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Terenuri

Nr. cadastral/ localitatea	Categoria*	Modul de dobândire**	Anul dobândirii	Suprafața, ha	Cota-parte	Valoarea a bunului* **	Titularul****
	(4)	(1)	2016	0,1285	1.0	158 347	
	(4)	(1)	2008	0,0635	1.0	13 101	Ulanov Denis
	(4)	(1)	2007	0,06	1.0	12 379	Ulanov Denis

* Categori: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) extravilan; (5) alte categorii de terenuri aflate în circuitul civil.

** Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

*** Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală, în cazul în care terenul a fost evaluat de organele cadastrale, sau 2) valoarea terenului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

**** Numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Notă. Subiecții declarației care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: localitatea, fără număr cadastral; categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

B. Clădiri și construcții

Adresa/ numărul cadastral	Categoria*	Modul de dobândire**	Anul dobândirii	Suprafața m.p.	Cota-parte	Actul care confirmă proveniența bunului	Valoarea a bunului***	Titularul****
	(1)	(1)	2016	57,7	1.0	1. Contract	373 141	Ulanov Denis

						07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/73 din 14.12.2016		
	(6)	(1)	2016	8,5	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4715 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4646 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/74 din 14.12.2016	31 432	Ulanov Denis
	(6)	(1)	2016	10,0	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4716 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4644 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/75 din 14.12.2016	25 885	Ulanov Denis
	(6)	(1)	2016	10,5	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4717 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4643 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/91 din 14.12.2016	19 446	Ulanov Denis
	(1)	(6)	2018	121,1	1.0	1. Contract de leasing financiar nr.1842 din 29.06.2018	879 024	Ulanov Denis
	(5)	(6)	2018	86,3	33,33 %	1. Contract de leasing financiar	91 628	Ulanov Denis

						privind investițiile în construcții nr.4714 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4645 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/73 din 14.12.2016		
	(1)	(1)	2016	66,4	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4715 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4646 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/74 din 14.12.2016 4. Acord adițional nr.296 din 02.02.2017	429 403	Ulanov Denis
	(1)	(1)	2016	41,6	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4716 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4644 din 07.11.2016 3. Act de transmitere-primire nr.02/75 din 14.12.2016	269 024	Ulanov Denis
	(6)	(1)	2016	10,0	1.0	1. Contract privind investițiile în construcții nr.4714 din 24.09.2013 2. Contract de cesiune a creanței nr.4645 din	36 979	Ulanov Denis

						nr.1842 din 29.06.2018		
	(1)	(1)	2016	71,1	1.0	1. Contract de donație nr.4592 din 01.11.2016	408 851	
	(2)	(1)	2016	70,9	1.0	1. Contract de donație nr.4594 din 01.11.2016	311 477	

* Categori: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) vilă; (4) spațiu comercial sau de producție; (5) garaj; (6) alte bunuri imobile, inclusiv cele nefinalizate.

** Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) uzufruct; (4) uz; (5) abitație; (6) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

*** Valoarea bunului: 1) valoarea cadastrală, în cazul în care bunul a fost evaluat de organele cadastrale, sau 2) valoarea bunului conform documentului care certifică proveniența acestuia.

**** Numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

Notă. Subiecții declarării care nu dețin bunurile în proprietate vor indica următoarele informații: adresa, fără număr cadastral; categoria bunului; modul de dobândire; anul dobândirii; suprafața și titularul bunului.

III. BUNURI MOBILE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Autoturisme, camioane, remorci, vehicule motorizate, mașini agricole, mijloace de transport naval/aerian, alte mijloace de transport supuse înmatriculării

Tipul/ modelul	Anul de fabrica ție	Locul înregistrării/ număr de înmatriculare	Anul dobân- dirii	Modul de dobândi re*	Valoarea bunului conform documentului care îi certifică proveniența, lei	Titularul**
VAZ 2101	1979		2017	(1)	5 000,00	Ulanov Denis
Suzuki SX4-S- Cross	2017		2017	(3)	207 906,00	
Mazda CX5	2017		2017	(3)	665 299,20	
Toyota Highlander	2015		2017	(3)	582 136,80	
KTM Duke 690	2012		2015	(1)	92 000,00	

* Mod de dobândire: (1) proprietate; (2) posesie; (3) alte contracte translativ de posesie și de folosință.

** Numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

B. Bunuri sub formă de metale și/sau pietre prețioase, obiecte de artă și de cult, obiecte ce fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare unitară depășește suma a 15 salarii medii pe economie

C. Colecții de artă, de numismatică, de filatelie, de arme sau alte bunuri, a căror valoare depășește suma a 20 de salarii medii pe economie

D. Bunuri transmise cu titlu oneros sau gratuit, personal sau de către membrii familiei, concubin/concubină, unor persoane fizice sau juridice în perioada declarării, dacă valoarea

fiecărui bun depășește suma a 10 salarii medii pe economie

Nr. crt.	Descrierea bunului transmis	Modul de transmitere	Data transmiterii	Persoana căreia i-a fost transmis	Valoarea bunului	Titularul bunului transmis *
1	-	-	-	-	-	-

* Numele titularului bunului transmis: subiectul declarării sau un membru de familie, sau concubinul/concubina acestuia.

E. Alte bunuri mobile a căror valoare unitară depășește suma a 10 salarii medii pe economie

Nr. crt.	Descrierea bunului	Modul de dobândire	Data dobândirii	Valoarea estimată a bunului	Titularul*
1	-	-	-	-	-

* Numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

IV. ACTIVE FINANCIARE ÎN ȚARĂ ȘI/SAU ÎN STRĂINĂTATE

A. Conturi bancare, plasamente în fonduri de investiții și/sau în alte forme echivalente de economisire și investire în țară și/sau în străinătate

Nr. crt.	Denumirea instituției care administrează contul bancar, a fondului de investiții etc./adresa	Numărul contului bancar/ date despre fondul de investiții/alte forme echivalente de economisire	Categoria*	Suma și valuta	Dobân dă/ dividend	Titularul**
1	BC Energbank SA Mun.Chișinău, str.V.Aleksandri 78		(1)	50 159 lei	-	Ulanov Denis
2	BC Victoriabank SA Mun.Chișinău, str.31 August 1989, 64		(1)	-7,43 euro	-	Ulanov Denis
3	BC Victoriabank SA Mun.Chișinău, str.31 August 1989, 64		(1)	0,44 USD	-	Ulanov Denis
4	BC Mobiasbanca SA mun.Chișinău bd.Gr.Vieru 5		(1)	322,51 lei	-	
5	BC Mobiasbanca SA mun.Chișinău bd.Gr.Vieru 5		(1)	0 euro	-	
6	BC Mobiasbanca SA mun.Chișinău bd.Gr.Vieru 5		(1)	100 euro	-	

* Categori: (1) cont curent sau forme echivalente (inclusiv card de credit, menționând tipul acestuia); (2) depozit bancar sau forme echivalente; (3) fond de investiții sau forme echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

** Numele subiectului declarării, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.

B. Plasamente, obligațiuni, cecuri, cambii, certificate de împrumut, investiții directe în monedă națională sau în valută străină

Nr. crt.	Emitentul titlului/societatea la care persoana este acționar, fondator sau asociat/beneficiar de împrumut	Categoria*	Numărul de titluri/cota-parte	Dobânda	Titularul**
1	-	-	-	-	-

* Categori: (1) hîrtii de valoare (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) cecuri; (3) cambii; (4) certificate de împrumut; (5) alte forme de investiții directe.

**** Numele subiectului declarației, al membrului de familie sau al concubinului/concubinei acestuia.**

C. Numerar în monedă națională și/sau în valută străină care depășește suma a 15 salarii medii pe economie și care nu face obiectul unor depuneri în instituții financiare și alte documente care încorporează drepturi patrimoniale

V. COTE-PĂRȚI/AȚIUNI ÎN CAPITALUL SOCIAL AL UNUI AGENT ECONOMIC

Denumirea agentului economic	Sediul, adresa juridică	Tipul de activitate	Valoarea de cumpărare, lei	Cota de participare %	Titularul
SRL Legalarte	Mun.Chișinău, str.Ciuflea 32 of.1	Servicii juridice	5400	50 50	Ulanov Denis
SRL Devimo	mun.Chișinău, bd.Moscova 2 ap.240	Exploatarea bunuri imobile	1000	100	Ulanov Denis
SRL Pacesava	Mun.Chișinău str.31 August 1989, nr.59	Comerț	1975	8,1797	Ulanov Denis

VI. DATORII

Debite (inclusiv taxe) neachitate, ipoteci, garanții emise în beneficiul unor terți, împrumuturi și credite

Creditor	Anul contractării	Scadent la	Rata dobânzii	Suma inițială	Valuta	Debitor
ICS Prime Capital 2	2018	01.11.2023	16,76 %	97 000,00	USD	Ulanov Denis
ICS BT Leasing MD SRL	2018	05.08.2020	15,80%	40 000,00	EURO	

VII. INTERESE PERSONALE

A. Calitatea de asociat, de acționar sau de membru al unui agent economic, de membru al organelor de conducere, de administrare, de revizie sau de control în cadrul unor organizații necomerciale sau societăți comerciale ori de membru în cadrul unor organizații necomerciale sau internaționale

Denumirea și adresa organizației/societății	Calitatea deținută	Documentul care certifică calitatea respectivă
Partidul Politic "ȘOR"	Membru al Consiliului Politic National, membru al Biroului Permanent Central	Decizia organului abilitat
-	-	-

B. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, de consultanță și civile, încheiate sau aflate în derulare, finanțate de la bugetul de stat, din bugetul local și/sau din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat

Nr. crt.	Beneficiarul contractului	Instituția/ organizația	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Subiectul declarației						
1	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
Soțul/soția sau concubinul/concubina						
1	-	-	-	-	-	-

2	-	-	-	-	-	-
C. Calitatea de administrator autorizat și/sau de membru al organelor colegiale din cadrul organizațiilor publice						
Nr. crt.	Calitatea deținută	Data obținerii licenței, numărul licenței sau data desemnării/numirii	Documentul care certifică calitatea respectivă			
1						

Prezenta declarație este un act public și răspund potrivit legii pentru caracterul inexact sau incomplet al datelor prezentate.

Data completării 27 decembrie 2018 Semnătura

*Declarația se completează personal de candidat și va fi publicată pe pagina web oficială a Comisiei Electorale Centrale (www.cec.md) la rubrica „Alegeri parlamentare...”.